

/lawyers & business

A11 Člen mediální
skupiny A 11

Magazín pro advokacii a byznys

5/2024

169 Kč



**DALŠÍ
PLÁNY
AEGIS LAW**



ZREKONSTRUOVANOU LOUČEŇ OBDIVUJÍ I ŠLECHTICI

TEXT a FOTO Zámek Loučeň

Zámek Loučeň vždy sloužil jako centrum rodinného podnikání. Na zámku se před sto lety bydlelo a podnikalo. Zámek byl postaven na počátku 18. století a vlastněn rody Valdštejnů, Furstenberků a Thurn-Taxisů. Loučeň byla od roku 1809 do roku 1945 rodinným sídlem česko-německé větve tohoto rodu. Díky rozvoji zemědělství, lesnictví, vodohospodářství, cukrovarnictví a investic do budování železnic, patřili Thurn-Taxisové do roku 1945 k největším zaměstnavatelům v regionu. V době, kdy předci rodiny Thurn-Taxisů na zámku žili, byla Loučeň hospodářsko-průmyslovým centrem regionu.

Panství a přilehlá pole, lesy i cukrovar dávaly práci mnoha lidem. Někteří členové rodiny pamatují na svoje šťastné dětství a dobu do začátku druhé světové války, prožité na zámcích Loučeň, Mcely a Lysá nad Labem. Zámek Loučeň, kde rodina trvale žila byl

zároveň hospodářskou budovou spravující polnosti, lesy a Dobrovický cukrovar, rodinou rovněž založený. Syn Huga Maximiliana Thurn-Taxise, kníže Alexander a vnuk Erich vybudovali z panství významné hospodářské centrum.

Zámek Loučeň je spojený rovněž s historií automobilového průmyslu. Rodina Thurn-Taxis vlastnila na počátku minulého století akcie firmy Laurin & Klement. Princ Erich byl dokonce prvním předsedou správní rady po dvě funkční období.

První setkání potomků starobylého evropského šlechtického rodu Thurn-Taxis od roku 1945 se uskutečnilo v roce 2017 na popud pozvání současné majitelky a.s. Loučeň, paní Ing. Kateřiny Šrámkové. Podnětem k setkání bylo desáté výročí od znovuotevření zámku pro veřejnost a dvě stě let od narození knížete Huga Maximiliana Thurn-Taxisa. Současní majitelé zámku Loučeň považují za velkou poctu to, že příslušníci rodiny přijali jejich pozvání a viděli, s jakou pokorou přistupují k revitalizaci jejich bývalého sídla. To, jak se toto dílo daří, mohli posoudit například Antonín Bořek-Dohalský (Česká republika), Tomáš Czernin (Česká republika), Viktor Thurn und Taxis (Rakousko), Andreas Thurn und Taxis (Rakousko), Connie della Torre e Tasso (USA), Gaetano Oehmichen (Německo). Setkání rodiny na Loučeni podpořil i kardinál Dominik Duka, který osobně sloužil slavnostní mši.

„Bylo nám skutečně velkou ctí přivítat na zámku členy rodiny Thurn-Taxis, spřízněné mimo jiné s mnoha evropskými královskými rody. Zhmotnili jsme historii v hmatatelnou skutečnost, psala se novodobá historie Loučeň,“ uvedla Ing. Kateřina Šrámková, jednatelka a. s. Loučeň. „S jednotlivými členy rodiny jsme dlouhé hodiny hovořili o mnohaleté historii jejich rodu. Historie erbů na zdech jako by obžila. Jedná se vesměs o úžasné lidi, kteří jsou s českou historií a kulturou velice úzce spjatí. Osobně se domnívám, že je podstatné na společnou historii nezapomínat. Nejedná se o posledních padesát let. Jedná se o staletí, po která podobná panství jako Loučeň byla ekonomickým i kulturním centrem příslušného regionu,“ dodává Kateřina Šrámková.

Z Loučeň, původně nevyužívaného zámku, jste vytvořila nejnavštěvovanější památku v České republice v soukromých rukou. Jistě skvělý pocit, jak byste ho charakterizovala?

Mám radost, že koncept, který jsme v roce 2024 vytvořili proto, abychom celý areál zrekonstruovali, je stále životaschopný, a že pokračujeme v podobném modelu. Tento dobrý pocit je v tom, že koncept, který je i po dvaceti letech funkční, je proveditelný a přináší obchodní výsledky.

Jak probíhala rekonstrukce, kde bylo třeba začít a kde byl konec?

Zámek byl před sedmnácti lety zrekonstruován a otevřen veřejnosti. V letech 2006 až 2007 proběhla zásadní rekonstrukce celého areálu a od 7. července 2007 je zámek zpřístupněn s nově vybudovanou expozicí, labyrintáři a hotelem v zámeckém parku. To vše proběhlo v době, kdy tento kout Středočeského kraje nebyl zdaleka vyhledávanou turistickou destinací a Zámek Loučeň byl první turistickou atraktivitou tohoto regionu. Po patnácti letech od otevření, v roce 2022 se stal nejnavštěvovanější soukromou památkou v České republice mezi hrady a zámky a v celkovém žebříčku návštěvnosti památek mu patří šesté místo. Dnes je možné jednoznačně prokázat, že



díky Zámku Loučeň došlo ke zkvalitnění turistické nabídky v regionu, že byla vybudovaná stabilní infrastruktura s celoročním využitím, a že se obec stala přitažlivější pro návštěvníky. Jedná se o kulturní památku s rozsáhlým, také chráněným parkem.

Zámek Loučeň, původně rodové sídlo rodiny Thurn-Taxisů, se stal v dobách socialismu školícím střediskem resortu dopravy, a kromě železničářů to bylo pro širokou veřejnost neznámé místo. S otevřením možností financování rekonstrukce památek z evropských fondů po 1. květnu 2004 jsme začali připravovat projekt zpřístupnění zámku a zámeckého parku veřejnosti a současně rozšíření kapacit pro kongresové akce.

V době přípravy projektu v letech 2004 až 2005 se hledal koncept pro interiérovou expozici a také náplň pro volnočasové využití zámeckého parku. Tyto přípravy a hledání možných řešení trvaly více než rok a výsledkem bylo v únoru 2005 podání žádosti o dotaci na projekt s nejdelším názvem ze všech ostatních konkurenčních projektů: „Zámek Loučeň, nová turistická destinace: projekt revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém parku pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice“. Realizace prací započala v lednu 2006 a veškeré dodávky byly koordinovány tak, aby se mohlo 7. července 2007

otevřít. Přesto, že se během stavby vyskytly všechny problémy, se kterými se investor v případě takto rozsáhlého projektu může potýkat, povedlo se dodržet termín stanovený na počátku a skutečně 7. července 2007 přivítat na zámku první návštěvníky.

Tehdy to byl velký krok do neznáma, neboť podobný koncept u nás neexistoval. Celý záměr byl postavený na kombinaci kulturní a kongresové turistiky v rámci jednoho uzavřeného areálu. Hledala jsem příklady podobné praxe pro inspiraci, chtěla jsem použít moji oblíbenou metodu CTRL+C/CTRL +V, ale to nebylo možné, nic podobného neexistovalo. Bohužel ani u nás, ani v zahraničí podobný koncept neexistoval, tak jsme museli na Zámku Loučeň jít svou vlastní cestou. Konec nebude nikdy, je to proces, který se vyvíjí v čase, a to je dobře. Máme ale samozřejmě i nové plány do budoucna, abychom uchovali atraktivitu zámku pro budoucí generace, jejichž hody se mění.

Občas na zámku provázíte jako bílá paní, poznávají vás návštěvníci?

Většina z nich ne, ale to není podstatné, jde o ducha toho místa. Děláním to ráda, vidím aktuálně reakce návštěvníků, na jejichž základě můžeme své služby stále zlepšovat.

Co hlavně o zámku říkáte? Co by hlavně měli vědět?

Je to moje péče dítě, starost o zámek vyžaduje spoustu času a péče.

Jste rodinný podnik, máte čtyři děti, manžela, kdo z rodiny se zapojil do rekonstrukce?

Do rekonstrukce nikdo, manžel a jeho firma mi vypomáhá s interiéry.

Kdo z vaší rodiny na zámku pracuje, pracoval?

Děti brigádně přes léto, i letos tomu nebylo jinak. Obzvláště při našem prázdninovém programu Dětství Karla IV. je potřeba každá ruka.

Co je nejdůležitější při rodinném podnikání?

Udržet rovnováhu mezi osobním a pracovním životem.

Kdo je hlava firmy?

Já.

Žila jste někdy s rodinou na zámku? Jaké to bylo?

Nežili, máme respekt k původním obyvatelům, a navíc i dnes žijí na zámku dobří duchové. Není dobré míchat ty dva světy. Jak já říkám, nám patří zámek do půlnoci a jím po půlnoci.

Jste původním povoláním finanční poradkyně, jak s realistiky nyní poradíte s financováním barokního zámku?

Na zámku je vysoký úvěr, veškeré kroky je potřeba zvažovat a připravovat jako v kterékoli jiné firmě tak, aby to celkem bylo rentabilní.

Koho napadlo vsadit v zámecké zahradě na labyrinty?

Mě.

Máte vekou výhodu, že můžete mít otevřeno celý rok, zámek se dá vytopit, co ještě rozhodlo o tom, že si ho necháte?

Přirostl mi k srdci, celoroční provoz byl nezbytnou součástí pro finanční udržitelnost. Nemohli jsme si dovolit na zámku například topit a mít zavřeno, tedy nemít zisk. A k tomu platit zaměstnance, kterých je na zámku aktuálně deset, v celém areálu je padesát dva lidí.

Co vám doma řekli, když jste je zadlužila?

Úvěry jsou součástí každého podnikání, nikdo se tomu nedivil.

Jaké máte ještě plány? Co byste na zámku ráda?

Mám nové plány na zatraktivnění zámku pro mladou generaci. PR

